

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH GIA LAI

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 117/2024/DSST ngày 20 tháng 12 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Quang, bà Bùi Thị Thúy Hà, cùng địa chỉ: 16 Thiên Hưng, khu đô thị Thiên Mỹ Lộc, Tổ DP Cộng Hòa 1, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản kê biên bao gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất lô LK 25-58 phân khu số 4, thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai):

- Diện tích đất: 80m², chiều ngang: 5m, chiều dài: 16m. Chỉ giới xây dựng phía sau lùi 02m theo chiều dài thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (đất ở liền kề).

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Tứ cận: phía bắc giáp thửa đất lô LK 25-57; phía đông giáp đường N1 (có vỉa 2,5m); phía nam giáp thửa đất lô LK 25-59; phía tây giáp thửa đất lô LK 25-46, thửa đất lô LK 25-47. Thửa đất đã được cắm mốc giới.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

Thửa đất đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 062454, số vào sổ cấp GCN: CS02403 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/10/2020.

(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...).
3. Biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Trụ sở Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Phòng THADS KV 1- Quảng Ngãi;
- VKSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu VT, HSTHA.

Lưu Sơn Kiệt